

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce Železobetonové pasy a masivní železobetonová deska
Svislé nosné konstrukce Stěny z cihelných bloků
Vodorovné konstrukce Monolitické železobetonové stopy nebo keramické montované stropy
Svislé nenosné konstrukce Vnitřní dělicí příčky z cihelných bloků tl. 140 mm a tl.80 mm
Schodiště Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracovými nebo keramickými stupni
Střecha Masivní tepelná izolace, plechová střešní krytina
Izolace Obvodové zdívo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.160 mm. V podlaže tepelně izolační deska polystyrénu s kročejovým útlumem tl.80 mm.
Výplně otvorů Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem $k=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, celoobvodové kování s mikroventilací. Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Omítky Venkovní – strukturovaná, probarvená Vnitřní – hladké, vápenosádrové, zrnitost materiálu do 1,0 mm, malba bílá
Venkovní zábradlí Ocelové žárově pozinkované + lakované.
Vnitřní dlažby Společné chodby – keramická slinutá dlažba RAKO Série Betonico, hladký, matný povrch s protiskluzností R10/B, 45x45 cm + sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektu je řešený zádveřím, ve kterém jsou také umístěny domovní schránky. Zvonkové tablo s video příslušenstvím je osazené vně vstupu do objektů.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elektroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměníkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměníkové stanice budou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Presentace standardu bytu od *IMAGINE interier* je k dispozici ke stažení na www.byty-malostranska.cz. Tento standard je také popsán níže. Nejpozději ke dni zahájení stavby vlastního domu bude spuštěn proces řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

Dlažby

koupelna spojená s WC	Keramická dlažba IB Potsdam Marengo, Vision, rozměr 45 x 45 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky. + sokl (kde je dlažba a není obklad)
-----------------------	--

Obklady

koupelna spojená s WC	Keramický obklad IB Potsdam Blanco + Grafito nebo Blanco + Taupe, rozměr 20 x 60 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.
výška obkladu v koupelně 2,0 m vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou	

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na www.byty-malostranska.cz.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Vinylové podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, chodba bytu	Vinylová podlaha Kronostep rigid, tl. 4 mm, dekory: Beton světlý, Dub stříbrný, Dub luční, Dub karamelový součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2 mm Přechodová lišta
--	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

Dveře

	Specifikace
Vstupní bytové	EUROWOOD, Rw=37 dB, povrch CPL, barva šedá, protipožární, kukátko bez jmenovky Bezpečnostní kování TWIN HARMONIA HTSI DEF F9 KPZL rozteč, matná nerez, klika + koule Cylindrická vložka STAR 50S 30/35 NI-SAT matný nikl Zárubeň ocelová požárně odolná
Vnitřní bytové	Dveře plné HÖRMANN, povrch CPL, výplň DTD, dekory: Bílá, Bílá bütte, *Alpský dub, * Divoký dub, *Přírodní dub, *Severský dub, Solný dub, Jasan bílý, *Bílá kartáčovaná, *Pinie kartáčovaná, *Modřín světlý kartáčovaný, *Modřín tmavý kartáčovaný, Šedá prachově, * Šedý dub, Francouzský buk * u označených dekorů je možná varianta dekoru s příčnou strukturou rozměr: 60-80/197 Zárubeň obložková HÖRMANN, povrch CPL, dekory: shodné s dveřmi
	Kování Twin LEKO Vision H 1892R , mat. nerez, kulatá rozeta, BB zámek Kování Twin LEKO Vision H 1892R, mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem)

Elektroinstalace

rozvody pod omítkou – CYKY (měď)
vypínače a zásuvky – typu NILOE Step, výrobce Legrand, barva bílá
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová zásuvka.

Domácí video telefon umístěn v předsíni – video telefon ABB Welcome Midi.

Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů nebo čipů (2 x klíč, 2 x čip).

Svídla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svíidla.
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800 mm nad podlahou.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy desková otopná tělesa, pod prosklenými dveřmi do zahrady v 1.NP budou osazeny podlahové konvektory a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el. patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlaviciemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon

Vzduchotechnika

Pro větrání bytů je navržena nástěnná rekuperační jednotka, která bude osazena v předsíni větraného bytu. Na sacím potrubí před jednotkou bude umístěn elektrický předešev vzduchu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Specifikace zařizovacích předmětů

	Specifikace
Umyvadlo	MEREO Keramické umyvadlo 60cm Výpusť umyvadlová click/clak, chrom Sifon umyvadlový kulatý, chrom SCHMITZ baterie umyvadlová stojánková, chrom
Umývatko	MEREO Umývatko na desku/zavěšení, bez přepadu 33x29cm Výpusť umyvadlová click/clak Sifon umyvadlový kulatý, chrom SCHMITZ baterie umyvadlová stojánková, chrom
Sprchový kout	RIHO HAMAR 90x90 cm ¼ kruh, sklo-čiré (dle typu bytu) URBAN vanička z litého mramoru, ¼ kruh 90x90x3 cm Sifon vanička - chrom SCHMITZ baterie sprchová nástěnná, chrom Sprchový set - posuvný držák, 3-pol. sprcha, sprch. hadice
Sprchový kout dlážděný v nice	SANSWISS DIVERA posuvné dveře do niky 90-120cm (dle typu bytu) ALCA Plast žlab FLEXIBLE LOW ke stěně APZ 104 ALCA Plast rošt PUR lesk SCHMITZ baterie sprchová nástěnná, chrom Sprchový set - posuvný držák, 3-pol. sprcha, sprch. hadice
Závěsné WC	URBAN CITY wc závěsné Rimfree SIMPLE wc sedátko slim soft-close ALCA Plast tlačítko bílé M570, lesk ALCA Plast wc modul pro zadržování
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Linear max, rozměr: 600/ 1820 – M, středové připojení

Zařizovací předměty jsou umístěny v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.

Omítky vnitřní

Jednovrstvá vápenosádrová omítka, zrnitost materiálu do 1.0 mm, bílá malba např..PRIMALEX

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Byty MALOSTRANSKÁ

- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odťah digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m³/hod s osazenou zpětnou klapkou

Dřezová baterie není součástí dodávky

Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).