

# Popis konstrukce domu

<b>Základové konstrukce</b> Železobetonové pasy a masivní železobetonová deska
<b>Svislé nosné konstrukce</b> Stěny z cihelných bloků
<b>Vodorovné konstrukce</b> Monolitické železobetonové stopy nebo keramické montované stropy
<b>Svislé nenosné konstrukce</b> Vnitřní dělící příčky z cihelných bloků tl. 115 mm a pórobetonu tl.100 mm
<b>Schodiště</b> Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracovými nebo keramickými stupni
<b>Střecha</b> Masivní tepelná izolace, plechová střešní krytina
<b>Izolace</b> Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.120-160 mm. Kročejová izolace v podlaze polystyren tl.60 mm.
<b>Výplně otvorů</b> Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem $k=0,8$ W/m <sup>2</sup> K, celoobvodové kování s mikroventilací.  Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem $k=1,1$ W/m <sup>2</sup> K
<b>Omítky</b> Venkovní – strukturovaná, probarvená Vnitřní – hladké, vápenosádrové, zrnitost materiálu do 1,0 mm, malba bílá
<b>Venkovní zábradlí</b> Ocelové žárově pozinkované + lakované.
<b>Vnitřní dlažby</b> <b>Společné chodby</b> – keramická slinutá dlažba RAKO Série Betonico, hladký, matný povrch s protiskluzností R10/B, 45x45 cm + sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektu je řešený zádveřím, ve kterém jsou také umístěny domovní schránky. Zvonkové tablo s video příslušenstvím je osazené vně vstupu do objektů.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elekroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměníkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměníkové stanice budou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Presentace standardu bytu od *IMAGINE interier* je k dispozici ke stažení na [www.byty-malostranska.cz](http://www.byty-malostranska.cz). Tento standard je také popsán níže. Nejpozději ke dni zahájení stavby vlastního domu bude spuštěn proces řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

### Dlažby

chodba bytu koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba IB Potsdam Marengo, Vision, rozměr 45 x 45 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.  + sokl (kde je dlažba a není obklad)
--	---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad IB Potsdam Blanco + Grafito nebo Blanco + Taupe, rozměr 20 x 60 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému podhledu koupelny) vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou ukončení snížené horní hrany obkladů kovovou lištou	

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na [www.byty-malostranska.cz](http://www.byty-malostranska.cz).

## Vinylové podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Vinylová podlaha Kronostep rigid, tl. 4 mm, dekory: Beton světlý, Dub kamenný, Dub stříbrný, Dub medový, Dub luční, Dub karamelový  součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2 mm Přechodová lišta
---	---

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

## Dveře

	Specifikace
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu SAPELI nebo EUROWOOD, Rw=37 dB, povrch CPL, barva šedá, protipožární, kukátko bez jmenovky  Bezpečnostní kování Twin Columbus Vision HR H20904KS matná nerez, klika + koule  Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl (neosazujeme bezpečnostní, protože si stejně vlastník po převzetí bytu vložku vyměňuje)  Zárubeň ocelová požárně odolná
Vnitřní bytové	Dveře plné HÖRMANN, povrch CPL, výplň DTD, dekory: Šedý dub*, Bělený dub*, Divoký dub*, Surový dub*, Tmavý dub, Španělský dub*, Ořech, Kartáčovaný dub solný, Kartáčovaná pinie  * u označených dekorů je možná varianta dekoru s příčnou strukturou  rozměr: 60-80/197  Zárubeň obložková HÖRMANN, povrch CPL, dekory: shodné s dveřmi

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

	Kování Twin LEKO Vision, mat. nerez, hranatá rozeta, BB zámek
	Kování Twin LEKO Vision, mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)

## Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

## Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem )

## Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY ( měď )  
vypínače a zásuvky – typu NILOE Step, výrobce Legrand, barva bílá  
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová zásuvka.

Domácí video telefon umístěn v předsíni – video telefon ABB Welcome Midi.

Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů nebo čipů (2 x klíč, 2 x čip).

## Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.  
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800 mm nad podlahou.

## Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el. patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm na chodbách a 9 mm v bytech.

## Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m<sup>3</sup>/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Specifikace zařizovacích předmětů

	Specifikace
Umyvadlo	IB Sanindusa URB.Y umyvadlo 56cm Výpust' umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý TRES Base Plus baterie umyvadlová stojánková
Umývatko	IB Sanindusa URB.Y umývatko 45x25cm Výpust' umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý TRES Base Plus baterie umyvadlová stojánková
Sprchový kout	RIHO HAMAR 90x90 cm ¼ kruh, sklo-čiré IB vanička z litého mramoru, ¼ kruh 90x90x3 cm Sifon vanička IB Alca Plast - chrom TRES Base Plus baterie sprchová nástěnná se sprchovou sadou a posuvnou tyčí
Sprchový kout dlážděný v nice	RIHO HAMAR dveře do niky 90 GR 842000 ALCA Plast žlab FLEXIBLE LOW ke stěně APZ 104-850 ALCA Plast rošt PUR 850 mat TRES Base Plus baterie sprchová nástěnná se sprchovou sadou a posuvnou tyčí
Závěsné WC	IB Sanindusa URB.Y závěsné IB Sanindusa URB.Y sedátko duroplast ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zazdění
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, rozměr: 600/ 1500 – M, středové připojení

**Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.**

## Omítky vnitřní

Jednovrstvá vápenosádrová omítka, zrnitost materiálu do 1.0 mm, bílá malba např..PRIMALEX
---

## Příprava pro kuchyňskou linku

<ul style="list-style-type: none"> <li>- el. zásuvka pro lednici</li> <li>- el. zásuvka pro digestoř</li> <li>- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu</li> <li>- el. zásuvka pro myčku</li> <li>- el. zásuvka pro el. troubu</li> <li>- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku</li> <li>- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami</li> <li>- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami</li> </ul>
---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Byty MALOSTRANSKÁ

- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtaž digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m<sup>3</sup>/hod s osazenou zpětnou klapkou RSKW 160

Dřezová baterie není součástí dodávky

### Poznámky:

Vestavěné skříňe, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).